

DECLARACIONES DE RENDIMIENTOS DE CAPITAL INMOBILIARIO DERIVADA DE RENTAS DE BIENES INMUEBLES

¿Qué son los rendimientos de capital inmobiliario?

Los rendimientos de capital inmobiliario comprenden las rentas derivadas de bienes inmuebles, por el arrendamiento, subarrendamiento, así como por la constitución o cesión de derechos de uso o goce de estos, siempre que los mismos no constituyan una transmisión patrimonial.

Obligaciones de los titulares de rendimientos inmobiliarios

Arrendamientos de inmuebles, dos situaciones:

1. Arrendamiento de inmueble a través de un agente de retención, será el encargado de retener y verter el impuesto mensualmente. La retención se calcula como el 10,5% del total de ingresos devengados. Importante, cuando el responsable no haya efectivizado el cobro del arrendamiento, el contribuyente deberá realizar los anticipos a efectos de hacer valer el correspondiente contrato en una acción judicial.
2. Cuando no existe un agente de retención: En este caso el propio contribuyente deberá efectuar los anticipos mensuales. El anticipo se calcula como el 10,5% del total de ingresos devengados.

En ambos casos mencionados los contribuyentes podrán dar carácter definitivo a las retenciones efectuadas y a los anticipos realizados, quedando de presentar la declaración jurada anual, formulario 1101.

Tener presente que cuando se opte por dar carácter definitivo a alguna de las retenciones o a alguno de los anticipos, se entenderá que la opción se efectúa por la totalidad de los referidos rendimientos.

¿Cómo realizo el pago mensual de IRPF arrendamientos?

Deberá completar a través del siguiente enlace el cupón de pago para proceder al pago del impuesto.

[DGI · Servicios en línea · Boleto de pago 2908 – Generación, impresión y pago](#)



SI SOS PERSONA FÍSICA, **ENTERATE AQUÍ**
CÓMO OBTENER UNA IDENTIDAD DIGITAL
PARA ACCEDER A SERVICIOS EN LÍNEA.

Todos los usuarios

Trámites

- Solicitud de inicio
- Consulta del estado del trámite
- Actualización de trámite iniciado **Nuevo**

Pagos

- Boleto de pago 2908 – Generación, impresión y pago**
- Boleto de pago 2908 (por número de boleto) – Impresión y pago
- Boleto de pago 2908 (por rut e importe) – Impresión y pago
- Boleto de pago 2908 (por número de boleto y rut) – Constancia de Pago
- Boleto de pago 2908 (por rut e importe) – Constancia de Pago
- Boleto de pago 2908 (por número de boleto e importe) – Constancia de Pago
- Cálculo de multas y recargos

opción Boleto de pago 2908

Usuarios registrados

CON
Usuario DGI

DGI

RUT

Clave

Ingresar

CON
Identidades Digitales

Boleto de pago 2908 – Generación, impresión y pago



Paso 1 de 9

Ingreso del contribuyente

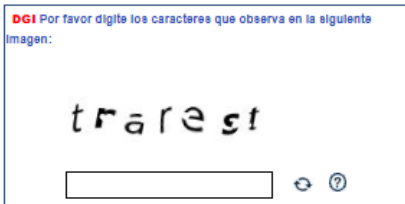
Datos del contribuyente

Rut:

Documento de identidad o RUT del arrendador

Verificación de seguridad

Verificación: * **DGI** Por favor digite los caracteres que observa en la siguiente imagen:



Seguir >>

[Cancelar](#)

1.1.11

Boleto de pago 2908 – Generación, impresión y pago



Paso 2 de 9

Selección de tipo de boleto

Datos del contribuyente

Rut:

Nombre:

Buscar impuesto:

Ver todos los combos de impuestos

Buscar

111 número del impuesto

Seguir >>

<< Volver al paso anterior

Cancelar

Boleto de pago 2908 – Generación, impresión y pago



Paso 2 de 9

Selección de tipo de boleto

Datos del contribuyente

Rut:

Nombre:

Buscar impuesto: 111

Buscar

☒ IRPF Anticipo Arrendamientos

111 IRPF - CONTRIBUYENTES CAT.I-ANTICIPO ARRENDAMIENTO

Ver todos los combos de impuestos

Seguir >>

<< Volver al paso anterior

Cancelar

Boleto de pago 2908 – Generación, impresión y pago



Paso 3 de 9
Ingreso mes cargo e importe

Datos del contribuyente

Rut:

Nombre:

Mes:

5

Año:

2025

Importe 111 IRPF - CONTRIBUYENTES CAT.I-ANTICIPO ARRENDAMIENTO:

1

Total:

1

Total general:

1

<< Volver al paso anterior

Cancelar

Agregar / eliminar líneas

Seguir >>

Mes de liquidación, corresponde al período cobrado de arrendamiento

Calcular: arrendamiento 10.5%. Ingresar el monto a pagar de IRPF

Boleto de pago 2908 – Generación, impresión y pago



Paso 7 de 9

Confirmación del boleto

Datos del contribuyente

Rut:

Nombre:

Impuesto	Concepto	Mes	Año	Importe
111	IRPF - CONTRIBUYENTES CAT.I-ANTICIPO ARRENDAMIENTO	5	2025	1

Total general: 1

[<< Volver al paso anterior](#) [Confirmar >>](#)

[Cancelar](#)

1.1.11

Boleto de pago 2908 – Generación, impresión y pago



Paso 8 de 9

Datos del boleto

Datos del boleto

Número de referencia: 12915147

Rut:

Nombre:

Total: 1

Impuestos

Cód. Impuesto	Concepto	Mes	Año	Importe
111	IRPF - CONTRIBUYENTES CAT.I-ANTICIPO ARRENDAMIENTO	5	2025	1

Imprimir Boleto

[Pagar On-Line >>](#)

[Cancelar](#)

Opción generar boleto de pago y pagar en redes de cobranza o pagos en línea

 Ministerio de Economía y Finanzas	 DIRECCIÓN GENERAL IMPOSITIVA	BOLETO DE PAGO N° 12915147				2908
		NOMBRE: RUT:				
						ORIGINAL
Cód.Impuesto	CONCEPTO			MES	AÑO	IMPORTE
111	IRPF - CONTRIBUYENTES CAT.I-ANTICIPO ARRENDAMIENTO			5	2025	1
	*****					*****
	*****					*****
	*****					*****
	*****					*****
					TOTAL	1
SON \$ uno M/N						

 Ministerio de Economía y Finanzas	 DIRECCIÓN GENERAL IMPOSITIVA	BOLETO DE PAGO N° 12915147				2908
		NOMBRE: AYUSTO MARQUEZ, VERONICA ANDREA RUT: 19963522				
						COPIA
					TOTAL	1
SON \$ uno M/N						



DGI05006000012915147



000000000000100100720299

Pagar con cuenta bancaria



Bandes



Banque Heritage



Banred



BBVA



BROU



Citibank



HSBC



Itaú



Santander



Scotiabank

Resumen de la Compra

DGI

Precio total:

\$ 1,00

Desglose

Boleto de Pago 2908

Cantidad: 1

Subtotal: \$ 1,00

CONFIRMAR Y PAGAR